TBS.271.3.2020 Zgorzelec, dnia 12 stycznia 2021 r.

WYJAŚNIENIE NR 1 i 2

TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z zapytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego odpowiednio w dniu 05 i 08 stycznia 2021 r., dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap”,** Zgorzeleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., jako Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przekazuje treść zapytań, zachowując ich oryginalną pisownię, wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie Nr 1**

Czy po stronie Wykonawcy jest montaż opraw oświetleniowych w poszczególnych lokalach mieszkalnych M2 i M3 i piwnicy: ( oprawa sufitowa świecznikowa, halogenowa i plafony sufitowe i szczelne w piwnicach) czy jedynie na klatkach schodowych ( poz. 50 i 51 w przedmiarach elektryka)?

**Odpowiedź Nr 1:**

W poszczególnych lokalach mieszkalnych M2 i M3 nie należy montować opraw oświetleniowych tylko łączniki i gniazdka. Oprawy oświetleniowe należy zamontować w piwnicy (oprawa sufitowa świecznikowa, halogenowa i plafony sufitowe i szczelne)  i na klatce schodowej oraz przed wejściem do budynku z czujką ruchu.

**Pytanie Nr 2**

W związku z brakiem drogi dojazdowej do placu budowy (duży odcinek) oraz braku informacji na ten temat w SWIZ, proszę o podanie w czyim zakresie i kosztach leży jej wykonanie.

**Pytanie Nr 3**

Brak w dokumentacji przetargowej określenia sieci zasilających do planowanego budynku. Ponieważ w zakresie jest wykonanie przyłączy, proszę o określenie jaką długość poszczególnych przyłączy należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź Nr 2 i 3**

Odpowiedź na powyższe zapytania znajduje się w opisie przedmiotu zamówienia (str. 3) zamieszczonym w dniu 22 grudnia 2020 r. na stronie internetowej Zamawiającego.

Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany będzie we własnym zakresie wykonać odcinek utwardzonego dojazdu do terenu prowadzonych robót budowlanych. Wykonany dojazd tymczasowy powinien umożliwiać realizację zaopatrzenia budowy.

W wycenie prac związanych z budową odcinka sieci i przyłączy wod.-kan. należy uwzględnić poniższe długości rozbudowywanej infrastruktury:

- odcinek sieci wodociągowej DN 90 - 110 mb

- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 - 45 mb (+ 3 studnie kanalizacyjne rewizyjne betonowe

DN 1000)

- przyłącze wody DN 63 - 3,5 mb

- przyłącze kanalizacji sanitarnej DN 160 - 3,50 mb

Prezes Zarządu

Grzegorz Bałajewicz