

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**dla zamówienia o wartości poniżej kwot określonych w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**- Prawo zamówień publicznych prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:**

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap”**

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu

Grzegorz Bałajewicz

Zgorzelec, dnia 03 listopada 2020 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 78 ponumerowanych stron.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „Budowa budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap”

## I. Informacje o Zamawiającym

**Nazwa, adres:** Zgorzeleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,  
ul. Warszawska 1/307, 59-900 Zgorzelec

**Tel/faks do korespondencji:** 75 64 88 330

**Adres e-mail:** [tbs@zgorzelec.eu](mailto:tbs@zgorzelec.eu)

**NIP :** 615-17-47-674

**Godziny pracy:** od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do godz. 15.30

**Adres strony internetowej:** [www.tbs-zgorzelec.pl](http://www.tbs-zgorzelec.pl)

## II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 ze zm.), zwaną dalej ustawą zmieniającą.
2. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie, dotyczące zamówień o wartości poniżej wartości określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
4. Do spraw nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp. Do spraw nieuregulowanych ustawą mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Zgodnie z dyspozycją art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## III. Oznaczenie postępowania

1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap”**.
2. Numer referencyjny sprawy nadany przez Zamawiającego: **TBS.271.1.2020**. Wykonawcy winni w kontaktach z Zamawiającym powoływać się na ww. oznaczenie postępowania.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap”

#### IV. Przedmiot zamówienia, termin oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia

##### Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w obrębie działki budowlanej nr 18/18 (obr. 022502\_1.0009, arkusz mapy: 1), przy ulicy Pogodnej w Zgorzelcu.
2. **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.
3. **Nazwy i kody** dotyczące przedmiotu zamówienia, zgodnie z nomenklaturą określoną we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

##### Główny kod CPV:

45211000- [Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów](#)  
9 [jednorodzinnych](#)

##### Dodatkowe kody CPV:

45111200-0 [Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne](#)  
45320000-6 [Roboty izolacyjne](#)  
45410000-4 [Tynkowanie](#)  
45262300-4 [Betonowanie](#)  
45262522-6 [Roboty murarskie](#)  
45223210-1 [Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali](#)  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45421100-5 [Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów](#)  
45442110-1 [Malowanie budynków](#)  
45262521-9 [Roboty murarskie w zakresie fasad](#)  
45262100-2 [Roboty przy wznoszeniu rusztowań](#)  
45310000-3 [Roboty instalacyjne elektryczne](#)  
45112710-5 [Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych](#)  
45330000-9 [Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne](#)

#### 4. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Szczegółowy opis i zakres prac przedmiotu zamówienia został zawarty w **dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik Nr 1 do SIWZ** w skład, której wchodzi:
  - a) projekt budowlany zamienny,
  - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - c) przedmiar robót – roboty budowlane, elektryczne, sanitarne
  - d) decyzja pozwolenia na budowę nr 459 z dnia 29.12.2017 r.,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap”

- e) decyzja nr I-D459.2017 z dnia 07.11.2018 r. zmieniająca decyzję nr 459 z dnia 29.12.2017 r.,
  - f) pozostałe dokumenty i uzgodnienia
  - g) opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ppkt 1 niniejszego punktu stanowią dokumenty, które wraz z umową (projektem umowy) należy rozpatrywać łącznie. Ww. dokumenty wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte w powyższych dokumentach winny być traktowane tak, jakby były użyte w każdym z wymienionych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy do ewentualnego wykorzystania przy obliczeniu ceny oferty. Wykonawca na własne ryzyko może je wykorzystać do obliczenia ceny oferty. Ewentualne błędy w załączonych przedmiarach robót, np. pominięcie niektórych robót lub zaniżenie ich ilości, nie będą podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotowego zamówienia.
- 3) Rozwiązania równoważne:
- a) W przypadku, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostaną znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, charakteryzujące określone produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, oznacza to, że Zamawiający nie mógł opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.
  - b) W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
  - c) Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia podane zostały wskazania dotyczące określonej marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy, materiałów lub norm, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp oznacza to, że Zamawiający użył powyższych określeń, jako przykładowych i pomocniczych.
  - d) Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych zgodnie z dokumentacjami, o których mowa w pkt 4 ppkt 1

niniejszego Rozdziału oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentach niniejszego postępowania.

- e) Opis oferowanych rozwiązań równoważnych winien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy i jednoznaczny, aby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego rozwiązania są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne rozwiązania muszą posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji oraz posiadać stosowne dopuszczenia i atesty.
- 4) Zamawiający wymaga, aby wykonawca zapewnił we własnym zakresie i na własny koszt kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający uzna uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zamawiający zaakceptuje również uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, oraz zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminie ważności.

#### **5. Podwykonawstwo:**

- 1) W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania nazw (firm) tych podwykonawców - zgodnie z treścią Formularza Nr 1 do SIWZ. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wskaże w ofercie części, którą zamierza powierzyć podwykonawcom, Zamawiający uzna, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.
- 2) Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, o których mowa w art. 36 ust. 2 pkt 11 ustawy Pzp, zostały określone w projekcie umowy, stanowiącym Formularz Nr 5 do SIWZ.

#### **6. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:**

- 1) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
- 2) Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące ww. czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
- 3) W terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie (własne lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy), zawierające informację o zatrudnionych osobach, o czasie trwania umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby.

- 4) Postanowienia, dotyczące dokumentowania realizacji zamówienia przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz sankcje za nieprzestrzeganie ww. warunków realizacji zamówienia zostały opisane w projekcie umowy stanowiącym Formularz Nr 5 do SIWZ.
7. **Opis części zamówienia w przypadku dopuszczenia składania ofert częściowych. Informacja dotycząca ofert wariantowych.**
  - 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
  - 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. **Informacja na temat zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w rozumieniu przepisu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
9. **Termin wykonania zamówienia:**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany **w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
10. **Okres gwarancji:**
  - 1) Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia wynosi 60 miesięcy, natomiast maksymalny 96 miesięcy.
  - 2) Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót z klauzulą „odbieram”.
  - 3) Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje czy inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (materiałów, urządzeń, itp.), wszystkie te czynności muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty.
  - 4) Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert – w przypadku zaoferowania dłuższego niż minimalny wymagany okres gwarancji, oferta Wykonawcy otrzyma dodatkowe punkty, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale XIII niniejszej SIWZ.

## **V. Kwalifikacja podmiotowa - warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.**

1. **O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:**
  - 1) nie podlega wykluczeniu,
  - 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## 2. Warunki udziału w postępowaniu. Poleganie na zasobach podmiotu trzeciego.

Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj.:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami o kubaturze minimum 2.000 m<sup>3</sup>

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o:

- **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, o którym mowa w Rozdziale VI niniejszej SIWZ oraz
- **wykaz robót budowlanych**, o którym mowa w Rozdziale VI niniejszej SIWZ wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

**Dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona najwyżej.**

## 3. Poleganie na zasobach podmiotu trzeciego.

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, dotyczących wykształcenia, kwalifikacji



zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

- 4) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 2 niniejszego Rozdziału SIWZ oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w niniejszym punkcie, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze odpowiednie zdolności, o których mowa w pkt 2 niniejszego Rozdziału SIWZ.
- 6) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1 ppkt 1 i ppkt 2 Rozdziału VI SIWZ.
- 7) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

#### 4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 23 ustawy Pzp, oraz zgodnie z zapisami pkt 12 rozdziału X SIWZ.

#### 5. Klauzula zastrzeżona, o której mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający **nie zastrzega**, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.

6. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub

zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## 7. Podstawy wykluczenia z postępowania.

### 1) **Obligatoryjne podstawy wykluczenia.**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na okoliczności wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp. Obligatoryjne przesłanki wykluczenia zostały wymienione w oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia, stanowiącym Formularz Nr 2 do SIWZ.

2) Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

### 3) **Instytucja samooczyszczenia.**

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

8. Zgodnie z art. 24 ust. 12 ustawy Pzp Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## VI. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych w postępowaniu

1. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zobowiązany jest dołączyć w oryginale aktualne na dzień składania ofert:
  - 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Formularz Nr 2 do SIWZ;
  - 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Formularz Nr 3 do SIWZ.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania braku istnienia wobec nich

podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1 niniejszego Rozdziału. Ponadto, Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszego rozdziału oraz w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**Wykonawca powinien przedłożyć stosowne zobowiązanie tegoż podmiotu lub inny dowód na udostępnienie potencjału wraz z ofertą w formie oryginału.**

3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 niniejszego Rozdziału SIWZ. Ponadto, Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszego rozdziału.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 1 oraz pkt 6 niniejszego Rozdziału SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 6 i pkt 7 niniejszego rozdziału, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
6. **Wykaz dokumentów i oświadczeń składanych na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp – brak podstaw do wykluczenia** (składane na wezwanie Zamawiającego w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem), tj.:
  - 1) Oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie

- płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- 2) Oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
7. **Wykaz dokumentów i oświadczeń składanych na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – spełnianie warunków udziału w postępowaniu** (składane na wezwanie Zamawiającego w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem), tj.:
- Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi Formularz Nr 4A do SIWZ.
8. W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej <http://www.tbs-zgorzelec.pl/portal.php> informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp.
- Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z wykonawców.

**UWAGA!** Ww. oświadczenie nie będzie wymagane w przypadku złożenia w postępowaniu tylko jednej oferty.

9. **Pozostałe dokumenty** nie wymienione w punktach od 1 do 7 niniejszego Rozdziału SIWZ (składane wraz z ofertą):
- 1) wypełniony formularz ofertowy - Formularz Nr 1 do SIWZ (w formie oryginału),

- 2) pełnomocnictwo – wymagane, jeżeli ofertę w postępowaniu składa w imieniu Wykonawcy pełnomocnik. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z zapisami pkt 12 ppkt 2-3 Rozdziału X SIWZ, o ile prawo do podpisywania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
10. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w pkt 1 niniejszego Rozdziału SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Powyższa procedura dotyczy również brakujących lub wadliwych pełnomocnictw. W zakresie formy uzupełnianych dokumentów stosuje się postanowienia pkt 13 niniejszego Rozdziału SIWZ.
11. Uzupełniane dokumenty oraz wyjaśnienia składane zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych winny być odpowiednio oznaczone: „**Uzupełnienie/wyjaśnienie do oferty w postępowaniu o nr TBS.271.1.2020**”.
12. **Dostępność dokumentów**
- 1) Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 6 ustawy Pzp, nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- 2) W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ppkt 1 niniejszego punktu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 3) W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ppkt 1 niniejszego punktu, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych

przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

### 13. Forma dokumentów

- 1) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące Wykonawców i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz podwykonawców, składane są w formie oryginału kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, zgodnie z zapisami niniejszego Rozdziału SIWZ.
- 2) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem. W przypadku składania dokumentów lub oświadczeń w formie kopii (kserokopii, skanu) muszą być one opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” oraz własnoręcznym podpisem, tj. czytelnym podpisem zawierającym pełne imię i nazwisko składającego oświadczenie lub pieczęcią imienną i podpisem składającego oświadczenie.
- 3) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 4) Zamawiający wymaga, aby dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym były składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w pkt 12 niniejszego Rozdziału SIWZ, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
- 5) W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego Rozdziału SIWZ, zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia wraz ze zmianami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniającego ww. Rozporządzenie.

## VII. Informacje o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów. Tryb udzielania wyjaśnień do treści SIWZ.

1. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą

elektroniczną. W związku z powyższym oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy, zgodnie z wyborem, mogą przekazywać w jednej z form: pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty (forma pisemna pod rygorem nieważności), umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i ust. 3a ustawy Pzp), dla których forma została określona w postanowieniach ww. Rozdziału.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania komunikacji elektronicznej otrzymały informację przekazaną przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Wykonawca może zwrócić się pisemnie, zgodnie z postanowieniami pkt 1 niniejszego Rozdziału SIWZ, do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.  
**Nie będą udzielane wyjaśnienia na zapytania dotyczące treści SIWZ, kierowane w formie ustnej bezpośredniej lub drogą telefoniczną.**
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4 niniejszego Rozdziału SIWZ lub dotyczyć będzie już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4 niniejszego Rozdziału SIWZ.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania) Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej, tj.: <http://www.tbs-zgorzelec.pl/porta1.php> a także przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ. Wykonawcy zobowiązani są na bieżąco śledzić informacje dotyczące danego postępowania, zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
9. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:  
Edyta Kałuża – e-mail [tbs@zgorzelec.eu](mailto:tbs@zgorzelec.eu) - w zakresie procedury przetargowej.
10. Wszelką korespondencję należy kierować na adres: Zgorzeleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Warszawska 1/307, 59-900 Zgorzelec oraz

wskazać numer referencyjny sprawy nadany przez Zamawiającego lub nazwę niniejszego zamówienia.

### VIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawcy związani będą złożoną ofertą przez 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 2 niniejszego Rozdziału SIWZ, nie powoduje utraty wadium.
5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu wydania przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
6. Zgoda na przedłużenie terminu związania ofertą nie może być złożona z jakimkolwiek zastrzeżeniem lub pod warunkiem.

### IX. Wadium

1. Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości **81.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy)**.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu, na rachunek Zamawiającego: **68 1020 2137 0000 9602 0056 1282 z dopiskiem „Wadium do postępowania Nr TBS.271.1.2020”**  
*lub*
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym *lub*
  - 3) gwarancjach bankowych *lub*
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych *lub*
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.



3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany w pkt 2 ppkt 1 niniejszego Rozdziału. W takim przypadku Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu z odpowiednim wyprzedzeniem, ponieważ za termin wniesienia wadium przelewem przyjmuje się termin (data oraz godzina) uznania (zaksięgowania) kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego. W związku z powyższym wadium powinno wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. przed upływem godziny i dnia wyznaczonego, jako ostateczny termin składania ofert.
4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą, bez względu na sposób jego wniesienia.
5. Wymagania dotyczące wadium wnoszonego w formie gwarancji i poręczeń:
  - 1) Nie budzące wątpliwości, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty Zamawiającemu należności w przypadku, gdy:
    - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
    - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
      - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
      - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
      - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
  - 2) Zobowiązanie gwaranta/poręczyciela winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
  - 3) Oryginał gwarancji lub poręczenia należy dołączyć do oferty w osobnej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy z informacją:
 

**Wadium w formie niepieniężnej do postępowania Nr TBS.271.1.2020.**
6. Okoliczności i zasady zwrotu wadium określa przepis art. 46 ustawy Pzp.

## X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Treść oferty musi opowiadać treści SIWZ.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w ramach niniejszego postępowania.
3. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim, zgodnie z przepisami prawa oraz niniejszą SIWZ.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

5. Oferta oraz wszystkie dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.
6. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).
7. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach oraz innych dokumentach oferty określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim.
8. Ewentualne poprawki w treści oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane własnoręcznie przez osobę (osoby) uprawnioną/ne do podpisania oferty.
9. Zaleca się wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się złożenie formularzy opracowanych przez Wykonawcę pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie i opisanej jak niżej:

Nazwa i adres Wykonawcy  
Oferta do przetargu nieograniczonego Nr TBS.271.1.2020 pod nazwą:  
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej  
w Zgorzelcu – I etap”  
***Nie otwierać przed dniem 20.11.2020 r., godz. 14:30***

#### 11. Tajemnica przedsiębiorstwa

- 1) Jeśli Wykonawca składając ofertę zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, **zobowiązany jest nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec w dokumentach składanych wraz z ofertą, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać (załączyć do oferty uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 2) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony

do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

- 3) Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, tj. nazwy i adresu Wykonawcy, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
12. **Sposób składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie.**
- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne) Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem ppkt 4 niniejszego punktu.
  - 2) **Pełnomocnictwo** musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
  - 3) Pełnomocnictwo musi wskazywać pełnomocnika – może to być zarówno jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jak i osoba trzecia. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi udzielić pełnomocnictwa, w tym samym zakresie. Z treści pełnomocnictwa musi wprost wynikać umocowanie pełnomocnika do złożenia oferty, jak również do złożenia oświadczeń dotyczących braku podstaw do wykluczenia i przynależności do grupy kapitałowej.
  - 4) Oferta składana przez spółkę cywilną stanowi ofertę wspólną. Ofertę taką podpisują wszyscy wspólnicy spółki. Dopuszcza się także dołączenie do oferty odpowiedniego pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników dla jednego ze współników bądź dla osoby trzeciej, upoważniającej osobę umocowaną do działania w imieniu i na rzecz wszystkich współników spółki. Jeżeli upoważnienie do złożenia oferty wspólnej wynika z umowy spółki cywilnej, to do oferty zamiast pełnomocnictwa można załączyć umowę spółki (oryginał) lub jej kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wszystkich współników.
  - 5) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
  - 6) Z treści formularza ofertowego powinno wynikać, że oferta składana jest w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W miejsce „pełna nazwa Wykonawcy, adres, ...” należy wpisać nazwy Wykonawców i dane umożliwiające ich identyfikację.
  - 7) Wykonawca składający ofertę wspólną nie może złożyć w jednym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odrębnej oferty własnej lub drugiej oferty wspólnie z innymi Wykonawcami. Wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę Zamawiający odrzuci.

- 8) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – dla Zamawiającego nie będą w tym zakresie wiążące wzajemne uregulowania umowne (umowa konsorcjum lub spółki cywilnej) pomiędzy Wykonawcami. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.

## XI. Miejsce i termin składania ofert oraz termin i tryb otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.: Zgorzeleckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 59-900 Zgorzelec, ul. Warszawska 1/307, w terminie do **dnia 20.11.2020 r., do godz. 14:00**.
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie składania ofert nie będą otwierane i zostaną niezwłocznie zwrócone, na zasadach określonych w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Naruszeniem terminu do złożenia oferty jest każde spóźnienie się ze złożeniem oferty, niezależnie od przyczyn i wymiaru czasowego tego spóźnienia.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin jej przyjęcia, tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. **Zmiana i wycofanie oferty.** Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Oświadczenie o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty musi zostać doręczone Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana oferty jak i jej wycofanie musi zostać złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, tzn. w odpowiednio opisanej kopercie wraz z dopiskiem odpowiednio „ZMIANA Oferty” lub „WYCOFANIE OFERTY”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN OFERTY” kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA OFERTY Nr ...”. Każda ze zmian oferty zostanie otwarta w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie otwarcia ofert, przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany. Zamawiający po stwierdzeniu poprawności procedury przeprowadzenia zmian, dołączy je do oferty Wykonawcy, który takich zmian dokonał. Zarówno czynności zmiany oferty jak i jej wycofania może dokonać wyłącznie osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Wraz z oświadczeniem o wycofaniu lub o zmianie oferty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowny dokument rejestrowy, z którego wynikać będzie upoważnienie osoby składającej oświadczenie o wycofaniu lub o zmianie oferty do reprezentowania

Wykonawcy. Jeżeli oświadczenie składa pełnomocnik, wymagane będzie również złożenie prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.

6. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie.
7. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w **dniu 20.11.2020 r. o godzinie 14.30** w siedzibie Zamawiającego, tj.

Zgorzeleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
59-900 Zgorzelec, ul. Warszawska 1/307,  
III piętro - pokój nr 307

8. Otwarcie ofert obejmuje:

- 1) **część jawną**, podczas której mogą być obecni Wykonawcy oraz inne zainteresowane osoby;
  - a) w części jawnej Zamawiający przed otwarciem ofert podaje kwotę brutto jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
  - b) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <http://www.tbs-zgorzelec.pl/portal.php> informacje dotyczące:
    - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
    - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
    - ceny, termin wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
  - c) **Wykonawcy w terminie 3 dni od zamieszczenia informacji**, o której mowa w lit. b niniejszego punktu SIWZ, przekazują Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w pkt 8 Rozdziału VI niniejszej SIWZ.
- 2) **część niejawną**, podczas której Zamawiający dokonuje oceny merytorycznej i formalnej złożonych ofert.

## XII. Opis sposobu obliczenia ceny. Informacje dotyczące walut obcych.

1. Wykonawca określi cenę ryczałtową brutto oferty w PLN w formularzu ofertowym, stanowiącym Formularz Nr 1 do SIWZ. W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług naliczony wg obowiązujących przepisów prawa podatkowego na dzień składania ofert.
2. Podstawą do ustalenia ceny oferty jest szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa w Rozdziale IV SIWZ oraz warunki i obowiązki określone w projekcie umowy, stanowiącym Formularz Nr 5 do SIWZ.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu przedmiotowego zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego przez Wykonawcę. Cena oferty musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „Budowa budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap”

prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszego zamówienia.

4. Cena oferty musi zawierać również, w szczególności:
  - 1) koszty robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty porządkowe;
  - 2) koszty utrzymania prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia prac;
  - 3) koszty związane z zabezpieczeniem, zagospodarowaniem i utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkimi pracami porządkowymi związanymi z zakończeniem realizacji zamówienia;
  - 4) koszty związane z zabezpieczeniem robót w przypadku ich przerwania;
  - 5) koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
  - 6) koszty związane z usunięciem odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.);
  - 7) koszty wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia, w celu realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 8) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji, koniecznych uzgodnień, zgłoszeń, zezwoleń;
  - 9) koszty ubezpieczenia OC;
  - 10) koszty wykonania projektu budowlanego zamiennego;
  - 11) koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
5. Podana przez Wykonawcę cena oferty musi uwzględniać wymagania w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokości minimalnej stawki godzinowej.
6. Cena oferty stanowi maksymalny koszt Zamawiającego w związku z realizacją zamówienia. Cena ta nie podlega negocjacji, czy zmianie w toku prowadzonego postępowania, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ceny oferty odpowiada wyłącznie Wykonawca. Przedmiar robót stanowi tylko element pomocniczy do ewentualnego wykorzystania przy obliczeniu ceny oferty. Wykonawca na własne ryzyko może go wykorzystać do obliczenia ceny oferty. Ewentualne błędy w załączonym przedmiarze robót, np. pominięcie niektórych robót lub zaniżenie ich ilości, nie będą podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotowego zamówienia.
8. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadził będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując

- nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
9. Walutą rozliczeniową obowiązującą w niniejszym zamówieniu publicznym jest złoty polski zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o Narodowym Banku Polskim, oznaczany w Specyfikacji jako „złoty”, „PLN” lub „zł”.
  10. Cena oferty musi być wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5 zostaje skreślona, a druga cyfra po przecinku nie ulegnie zmianie.
  11. Cena oferty podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym będzie niezmienna przez cały okres realizacji umowy.
  12. Cena, wg art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09.05.2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług - wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.
  13. Cena może być tylko jedna. Zamawiający nie dopuszcza wariantowych cen.
  14. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
  15. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek.
  16. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. **Kryteria oceny ofert przy wyborze najkorzystniejszej oferty.**
  - 1) Ocenie podlegają wyłącznie oferty nieodrzucone.
  - 2) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

Kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów
Cena (C)	90%	90
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia (G)	10%	10

3) opis stosowanych kryteriów oraz sposobów oceny ofert:

**a) zasady przyznawania punktów w kryterium „cena” (C):**

**Cena** oznacza łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ oraz umową. Cena wskazana w formularzu oferty oceniana będzie w następujący sposób:

$$C = C_n \times 90 / C_b, \text{ gdzie}$$

C – liczba punktów za kryterium „cena”

C<sub>n</sub> – cena najniższa z badanych ofert

C<sub>b</sub> – cena badanej oferty

90 – waga przedmiotowego kryterium

**Maksymalna liczba punktów – 90 pkt**

**b) zasady przyznawania punktów w kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia” (G):**

Zgodnie z warunkami niniejszej SIWZ minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia wynosi 60 miesięcy, natomiast maksymalny 98 miesięcy. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót z klauzulą „odbieram”.

Ocena dla tego kryterium będzie obliczona na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia w formularzu oferty, stanowiącym Formularz Nr 1 do SIWZ.

Punktacja zostanie wyliczona wg wzoru:

$$G = G_m \times 10 / G_{max}, \text{ gdzie}$$

G – liczba punktów za kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty i zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia”

G<sub>m</sub> – ilość miesięcy badanej ofert

G<sub>max</sub> – maksymalny okres gwarancji (98 m-cy)

10 – waga przedmiotowego kryterium

**Maksymalna liczba punktów – 10 pkt**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca określił okres gwarancji w miesiącach, przy czym do oceny ofert w ramach tego kryterium Zamawiający przyjmie maksymalnie 98 miesięczny okres gwarancji. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 98 miesięcy, Zamawiający podaną wartość wpisze do postanowień umowy, natomiast do obliczeń przyjęta zostanie maksymalna ilość punktów, tj. 10.

W przypadku wskazania minimalnego – 60 miesięcznego okresu gwarancji Zamawiający przyzna 0 punktów.



Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, jako niezgodną z treścią SIWZ, a także w przypadku nie wskazania okresu gwarancji.

**Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a - Standardy jakościowe zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia,** czyli w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót. Uwzględni także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny (tzn. przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany - identyczny, niezależnie od tego, który z wykonawców go wykona). W związku z powyższym zamawiający jest upoważniony do zastosowania ceny jako jedynego kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej lub ceny jako jednego z kryteriów wyboru oferty o znaczeniu ponad 60%.

- 4) Ocena końcowa wyliczona zostanie po zsumowaniu punktów uzyskanych za ocenę ww. kryteriach. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona, wg poniższego wzoru:

$$\sum \text{pkt} = C+G$$

- 5) Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. Maksymalna łączna suma punktów we wskazanych wyżej kryteriach wynosi 100.
- 6) Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, która nie podlega odrzuceniu oraz która uzyska największą liczbę zsumowanych punktów w ramach ustalonych ww. kryteriów oceny ofert.
- 7) Jeżeli nie można będzie wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 8) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## 2. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

- 1) Każdy z Wykonawców, którzy złożyli oferty, zostanie niezwłocznie poinformowany w formie elektronicznej lub pisemnie o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, z podaniem nazwy albo imienia i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresu, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazw albo imion i nazwisk, siedzib albo miejsc zamieszkania i adresów, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, a w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, wraz z wyjaśnieniem powodów dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.
  - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - d) unieważnieniu postępowania
    - z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.
- 2) Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 1 lit. a) i d) na stronie internetowej, tj.: <http://www.tbs-zgorzelec.pl/portal.php>

### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy o zamówienie publiczne. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę.
2. Umowa zostanie zawarta w terminie zgodnym z zapisami określonymi w art. 94 ustawy Pzp.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego może żądać przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Zgodnie z art. 36b ust. 1a ustawy Pzp Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap”

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

5. Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia może zażądać okazania dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia, wymaganych w niniejszej SIWZ uprawnień (kwalifikacji oraz prawa wykonywania zawodu). Odmowa okazania powyższych dokumentów lub brak wymaganych dokumentów może skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy i/lub naliczeniem kary umownej - zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 12 i/lub § 9 ust. 1 pkt 1 lit p projektu umowy, stanowiącego Formularz Nr 5 do SIWZ. Dotyczy również zmiany osoby, o której mowa w § 14 projektu umowy.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do wniesienia przed zawarciem umowy **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (z VAT)**.
7. Zabezpieczenie może być wnoszone, wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu na rachunek Zamawiającego nr **68 1020 2137 0000 9602 0056 1282**,  
w treści przelewu należy wpisać: „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy do postępowania Nr TBS.271.1.2020**”  
lub
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym lub
  - 3) gwarancjach bankowych lub
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych lub
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w 27 art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innych formach niż wymienione w pkt 7 niniejszego rozdziału.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 7 niniejszego rozdziału. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający dokona zwrotu lub zwolnienia części kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantującej zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

11. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
12. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji i poręczeń:
  - 1) Dokument gwarancji lub poręczenia musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie, stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy, bez potwierdzania tych okoliczności. Gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego (beneficjenta) dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na wezwaniu do zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu Zamawiającego albo żądanie złożenia wezwania wyłącznie w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty).
  - 2) Treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia, co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego.
14. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniądz, będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do zawartej umowy z Wykonawcą.
15. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w pkt 16 niniejszego rozdziału, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.  
W przedmiotowym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 17A, (mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)) w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 8 i 9 niniejszego rozdziału SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
11. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
12. Na czynności, o których mowa w pkt 11 niniejszego rozdziału nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
13. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
14. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
15. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

## **XVI. Postanowienia końcowe.**

1. Zamawiający nie określa w SIWZ dodatkowych wymogów dotyczących zachowania poufnego charakteru informacji przekazanych w toku postępowania, innych niż wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawnych.
2. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp oraz nie określa klauzul zastrzeżonych, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap”

5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
8. Zamawiający nie przeprowadził dialogu technicznego przed wszczęciem postępowania.
9. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
10. Powołane w SIWZ załączniki stanowią jej integralną część. Zamawiający udostępnia Wykonawcom załączniki (formularze do SIWZ) w wersji edytowalnej na stronie internetowej, o której mowa w rozdziale I SIWZ.
11. Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

## XVII Ochrona danych osobowych (RODO)

### 1. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy że będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe wg poniższych zasad:

- a) **Administrator danych osobowych:** Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Zgorzeleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o. Kontakt z administratorem danych osobowych możliwy jest w formie:
  - pisemnej na adres: ul. Warszawska 1/307, 59-900 Zgorzelec,
  - elektronicznej na adres e-mail: [tbs@zgorzelec.eu](mailto:tbs@zgorzelec.eu)
  - telefonicznie pod nr telefonu: 75 64 88 330
- b) **Inspektor Ochrony Danych.** We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych w następujący sposób:
  - pisemnej na adres: ul. Warszawska 1/307, 59-900 Zgorzelec,

- elektronicznej na adres e-mail: [tbs@zgorzelec.eu](mailto:tbs@zgorzelec.eu)
  - telefonicznie pod nr telefonu: 75 64 88 330
- c) **Cel przetwarzania danych.** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem.  
Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- d) **Odbiorcy danych.** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”.
- e) **Okres przechowywania danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- f) **Uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych.**  
**Posiada Pani/Pan:**
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:**
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;



- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## 2. Obowiązki informacyjne Wykonawcy wynikające z RODO.

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio uzyskał (będą to w szczególności osoby fizyczne skierowane do realizacji zamówienia, podwykonawcy, podmioty trzecie, pełnomocnicy, członkowie organów zarządzających). Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO).

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i które dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. **Wzór stosownego oświadczenia został przewidziany w pkt 17 formularza ofertowego, stanowiącego Formularz Nr 1 do SIWZ.**

## XVIII. Wykaz załączników do SIWZ.

Wszystkie formularze i załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część, tj.:

1. Formularz ofertowy - Formularz Nr 1;
2. Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – Formularz Nr 2;
3. Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – Formularz Nr 3;
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych – Formularz Nr 4A;
5. Projekt umowy – Formularz Nr 5;
6. Załącznik Nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

FORMULARZ OFERTOWY<sup>1</sup>

Nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby Wykonawcy, w tym województwo:

NIP: \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą<sup>2</sup> (właściwie zaznaczyć) TAK  NIE

1. Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap**”, zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia za całkowitym wynagrodzeniem ryczałtowym brutto w kwocie:
 

..... PLN,

w tym podatek VAT w wysokości: ..... PLN.
2. **Oferujemy .....miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia.**
3. Przedmiot zamówienia zrealizujemy **w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
4. Uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z treścią projektu umowy, akceptujemy go i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, iż **akceptujemy warunki płatności określone w projekcie umowy.**
7. Oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz nie podlegamy wykluczeniu zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 13-23 ustawy Pzp.
8. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z treścią i warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i zmianami do niej przekazanymi przez Zamawiającego przed terminem składania ofert, akceptujemy je oraz uznajemy się za

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap”

związanych z określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania, zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty oraz przyjęliśmy warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

9. **Wadium w kwocie 81.000,00 zł** zostało wniesione w dniu .....

w formie:.....

Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto:.....

( nazwa banku i nr rachunku bankowego)

**Oświadczamy, że jesteśmy świadomi zatrzymania wadium w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp.**

10. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i **oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**

11. Oświadczamy, że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.

12. Nazwa banku i nr rachunku bankowego do rozliczeń z Zamawiającym:

.....

*(wskazany nr rachunku bankowego zostanie wpisany do umowy)*

13. Oświadczamy, że następujące dokumenty załączone do oferty są objęte tajemnicą przedsiębiorstwa:

*(wypełnić w przypadku, gdy którekolwiek z dokumentów załączonych do oferty są objęte tajemnicą przedsiębiorstwa):*

.....

14. Poniżej wskazujemy nazwy, adresy (firm) podwykonawców oraz części zamówienia, które zostaną powierzone tym podwykonawcom *(wypełnić jeżeli dotyczy).*

.....

15. **Oświadczam/y, że:**

1) **Pan/Pani** ..... w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie pełnił/a funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:

2) **Pan/Pani** ..... w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie pełnił/a funkcję kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;

3) **Pan/Pani** ..... w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie pełnił/a funkcję kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

16. Znając treść przepisu art. 297 §1 Kodeksu karnego:

*„Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi – kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”, oświadczam/y, że dane zawarte w ofercie, dokumentach i oświadczeniach są zgodne ze stanem faktycznym.*

17. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.<sup>8</sup>

Oferta zawiera .....stron, ponumerowanych i podpisanych.

Miejscowość i data: .....

.....

/Podpis i pieczęćka

osoby uprawnionej do podpisywania oferty/

<sup>1</sup> Formularz ofertowy będzie stanowił Załącznik Nr 1 do umowy.

<sup>2</sup> Zgodnie z ustawą z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców:

Art. 7 ust. 1 pkt 2) mały przedsiębiorca - przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

- 1) zatrudniał średniorocznie **mniej niż 50 pracowników** oraz
- 2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych **10 milionów euro**, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych **10 milionów euro** - i który **nie jest mikroprzedsiębiorcą**;

Art. 7 ust. 1 pkt 3) średni przedsiębiorca - przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

- 1) zatrudniał średniorocznie **mniej niż 250 pracowników** oraz

2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych **50 milionów euro**, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych **43 milionów euro** - i który nie jest mikroprzedsiębiorcą ani małym przedsiębiorcą.

**Powyższa informacja jest wymagana dla celów sprawozdawczych oraz sporządzenia ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.**

<sup>3</sup> W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO – Wykonawca nie składa oświadczenia w tym zakresie (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).

**DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTA**

Nazwa Wykonawcy:

---

Adres siedziby Wykonawcy:

---

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

**z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.**

**"Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu - I etap"**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

**1. OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA  
WYKONAWCY.**

- 1.1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
  - 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie,
    - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
    - c) skarbowe,
    - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
  - 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap”

- zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**2. PROCEDURA SAMOOCZYSZCZENIA (wypełnić, jeżeli dotyczy)**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp

*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w pkt 1.1 niniejszego oświadczenia).*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

*(należy złożyć szczegółowe wyjaśnienia stanu faktycznego oraz opisać podjęte działania naprawcze)*

1).....

2).....

**3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA.**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp.

**4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA.**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....

.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp.

**5. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI.**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

*(miejsowość)*

.....

*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)*



**DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTĄ**

Nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby Wykonawcy:

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**

**"Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu - I etap"**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale V SIWZ.
  2. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V SIWZ dotyczące zdolności technicznej i zawodowej polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:  
.....  
w następującym zakresie .....
- (należy wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*
3. Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.  
(*miejsowość*)

.....  
(*pieczęć i podpis osoby uprawnionej*)

**Formularz Nr 4A do SIWZ**

Nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby Wykonawcy:

**Wykaz wykonanych robót budowlanych  
na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt 2 Rozdziału V SIWZ**

Lp.	Nazwa i lokalizacja budowy	Rodzaj robót	Data wykonania (termin zakończenia)	Wielkość wykonanej roboty budowlanej	Nazwa i adres Wykonawcy robót	Podmioty na rzecz, których roboty zostały wykonane (nazwa/adres)
1	2	3	4	5	6	7
1.				roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami o kubaturze .....		

Powyższy wykaz obejmuje roboty budowlane zrealizowane przez

.....  
(wypełnić gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu (z art. 22a ust.1 ustawy Pzp).

**Uwaga!** Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, np. referencje.

\_\_\_\_\_  
/miejsowość data/

\_\_\_\_\_  
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

**Formularz Nr 5 do SIWZ****Projekt umowy**

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Zgorzeleckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,

z siedzibą w Zgorzelcu, przy ul. Warszawskiej 1/307, posiadającym NIP 615-17-47-674, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Grzegorza Bałajewicza – Prezesa Zarządu,

a

.....

z siedzibą w ....., przy ul. ....

wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł,

posiadającym NIP .....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”<sup>2</sup>

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod Nr ....., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap”**.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w obrębie działki budowlanej nr 18/18 (obr. 022502\_1.0009, arkusz mapy: 1) przy ulicy Pogodnej w Zgorzelcu.

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

3. Szczegółowy opis i zakres prac przedmiotu niniejszej umowy, został zawarty w **dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy**, w skład której wchodzi:
  - 1) projekt budowlany zamienny,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 3) przedmiar robót – roboty budowlane, elektryczne, sanitarne
  - 4) decyzja pozwolenia na budowę nr 459 z dnia 29.12.2017 r.,
  - 5) decyzja nr I-D459.2017 z dnia 07.11.2018 r. zmieniająca decyzję nr 459 z dnia 29.12.2017 r.,
  - 6) pozostałe dokumenty i uzgodnienia.
  - 7) opis przedmiotu zamówienia.
  
4. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 2

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.  
Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
2. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi zatrudniać osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby.
3. W terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie (własne lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zawierające informację o zatrudnionych osobach, czasie trwania umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

4. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w określonym terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w

- sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 5) jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 i 4 niniejszego ustępu, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
  6. Niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 5 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. k lub l niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 12 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia ..... , z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy opracować i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji obejmujący VI etapów robót budowlanych, rozliczanych w okresach kwartalnych, z uwzględnieniem poniższych zapisów:
  - 1) etap I – (od dnia podpisania umowy) - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) etap II – 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) etap III - 25% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) etap IV - 25% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) etap V – 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) etap VI – 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Poszczególne etapy realizacji robót budowlanych będą stanowić przedmiot odbiorów częściowych, ostatni etap robót stanowić będzie przedmiot odbioru końcowego.
4. Rozliczenie poszczególnych etapów robót będzie następować w częściach za faktycznie wykonane roboty, w terminach wynikających z harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego w okresach kwartalnych.
5. W harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym należy określić terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych, zakres rzeczowy robót budowlanych, jaki zostanie zrealizowany w ramach poszczególnych etapów oraz wartości wynagrodzenia przysługującego za wykonanie danego etapu, zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszego paragrafu. Zmiana harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego, niemająca wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy może nastąpić z przyczyn technicznych lub technologicznych bądź wynikających z organizacji procesu inwestycyjnego (budowlanego).
6. Każda zmiana harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia, zmiany w harmonogramie wraz z ich uzasadnieniem oraz wskazaniem przewidywanego wpływu wnioskowanej zmiany na realizację przedmiotu niniejszej umowy. Każdy zaktualizowany i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.
7. W terminie do 7 dni roboczych, liczonych od daty otrzymania harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu lub braku akceptacji. W przypadku braku akceptacji harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu, uwzględniającego zastrzeżenia Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o braku jego akceptacji.
8. W terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania poprawionego harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia lub odmówi akceptacji. Trzeci brak akceptacji harmonogramu może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
9. Nieprzekazanie Zamawiającemu, w terminie wskazanym w ust. 2 lub 7 zdanie drugie niniejszego paragrafu, harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego lub poprawionego harmonogramu, skutkować będzie naliczaniem kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. s niniejszej umowy.

10. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram terminowo- rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy stanowić będzie integralną część niniejszej umowy, jako Załącznik nr 1.
12. Zmiana terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu może wystąpić w przypadkach określonych w § 10 ust. 2 pkt 1 oraz § 15 niniejszej umowy.

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT w wysokości .....zł (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie jakości oraz zgodnie z rozwiązaniami konstrukcyjnymi i parametrami określonymi w dokumentacji projektowej. W szczególności wynagrodzenie zawiera również koszty: robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem umowy, robót porządkowych, utrzymania prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia prac, zagospodarowania i utrzymania zaplecza budowy, wszelkich prac porządkowych związanych z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, związanych z zabezpieczeniem robót w przypadku ich przerwania, związanych z zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich, związanych z usunięciem odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem. Cena oferty musi uwzględniać wymagania w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokości minimalnej stawki godzinowej.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w częściach, po zrealizowaniu poszczególnych etapów, wynikających z harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz wystawieniu i przekazaniu Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy, określający zakres i wartość wykonanych robót budowlanych.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, tj. po zrealizowaniu VI etapu robót budowlanych będzie protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”, podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy, określający zakres i wartość



wykonanych robót budowlanych oraz przekazanie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

6. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., wskazany w fakturze VAT oraz Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, odpowiednio w terminach:
  - 1) 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT częściowej, zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu;
  - 2) 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej, zgodnie z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu- z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie wraz z fakturą VAT dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty może być oświadczenie podwykonawcy, a także dalszego podwykonawcy, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku nieprzedłożenia wraz z fakturą VAT wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty wstrzymanej części zapłaty biegnie od daty przedłożenia nieokazanych wcześniej dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu z zachowaniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku, gdy odpowiednio Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł - przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, przy czym nie będzie on krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 5

### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim

prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.

- 2) Wykonanie w dwóch egzemplarzach i przekazanie Zamawiającemu po zrealizowaniu VI etapu robót budowlanych, kompletnej dokumentacji powykonawczej w skład, której wchodzi w szczególności:
  - a) atesty i certyfikaty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia podlegające certyfikacji,
  - b) krajowe oceny techniczne,
  - c) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z określeniem miejsca przeznaczenia, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności,
  - d) uzupełniony dziennik budowy,
  - e) uzupełniony dzienniczek pogody w przypadku konieczności tzn., gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu umownego z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne,
  - f) zaopiniowane i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego kontrolne wyniki badań zgodności wykonanych robót z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przepisami, normami,
  - g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
  - h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu odpowiednio do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
  - i) oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów, prefabrykatów, urządzeń, na które dostarczono dokumenty odbiorowe oraz zgodności materiałów ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i projektem budowlanym,
  - j) oświadczenie kierownika budowy zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego - w przypadku wystąpienia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę wraz z kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem,
  - k) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
  - l) w przypadku wykonania projektu budowlanego zamiennego, Wykonawca dołączy zatwierdzony projekt budowlany oraz zamienną decyzję pozwolenia na roboty budowlane,
  - m) potwierdzenie zagospodarowania odpadów,

- n) instrukcje konserwacji wbudowanych urządzeń w języku polskim,  
o) inne wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń nie wymienione wyżej, o które wystąpi inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 3) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, w dwóch egzemplarzach, przy uwzględnieniu zapisów § 8 niniejszej umowy. Nieprzekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, a także w określonym terminie będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót, tj. VI etapu robót budowlanych.
  - 4) Przedłożenie do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego Planu Zapewnienia Jakości oraz planu BIOZ, w terminie do 5 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
  - 5) Powiadomienie na piśmie Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
  - 6) Prowadzenie dziennika budowy.
  - 7) Prowadzenie dzienniczka pogodowego, w przypadku konieczności, tzn., gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu umownego z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne.
  - 8) Zorganizowanie placu budowy, przy uwzględnieniu czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
  - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy, w tym również za bezpieczeństwo, w trakcie wykonywania robót budowlanych, jak również osób trzecich znajdujących się w obrębie placu budowy.
  - 10) Przed wbudowaniem materiałów uzyskanie ich akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 11) Uzgodnienie z inspektorem nadzoru inwestorskiego wszelkich zmian technologii, materiałów oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane.
  - 12) Zapoznanie się z warunkami realizacji robót, tj.: z istniejącymi przeszkodami i widocznymi kolizjami, składowaniem materiałów, podłączeniami do mediów zasilających.
  - 13) Ponoszenie odpowiedzialności za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
  - 14) Przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacjach, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

- 15) Prowadzenie robót budowlanych z uwzględnieniem wymagań dotyczących bezpieczeństwa ruchu (obejmujących również poruszanie się po terenie budowy) oraz z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 16) Uczestniczenie w radach budowy organizowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego bądź na każde wezwanie Zamawiającego. W radach budowy ze strony Wykonawcy uczestniczyć będą: kierownik budowy, kierownicy robót, Wykonawca bądź jego przedstawiciel prawny.
- 17) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż oraz zapewnienie przez Wykonawcę urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej.
- 18) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 19) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z jego terenu.
- 20) Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 21) Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót muszą być nowe i nieużywane oraz posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa.
- 22) Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarować odpady powstałe przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym celu przedstawi on Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów lub przekazania odpadów właściwym podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów. Powstałe podczas prowadzenia prac wytworzone odpady Wykonawca zobowiązany jest wywieźć i unieszkodliwić we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- 23) W przypadku przerwania robót budowlanych Wykonawca robót jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczyć front robót przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczyć plac budowy.
- 24) W przypadku przerwania robót budowlanych Wykonawca robót ma obowiązek uczestniczenia w czynnościach sporządzania protokołu inwentaryzacji robót w toku.
- 25) Przeprowadzenie przy udziale Zamawiającego, raz w roku, w okresie gwarancyjnym przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający o planowanym terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego zawiadomi Wykonawcę na piśmie.

- 26) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do 5 dni kalendarzowych od daty dokonania odbioru końcowego.
  - 27) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
  - 28) Zabezpieczenie terenu budowy, zagospodarowanie i utrzymywanie w sposób należyty zaplecza budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót budowlanych lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
  3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać nieprzerwanie, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej, co najmniej wartości niniejszej umowy. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, celem zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia bądź przedłużenia ubezpieczenia, celem wykazania jego ciągłości na czas wymagany zgodnie z niniejszą umową.
  4. Nieprzedłożenie kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia jak również dokumentów stanowiących kontynuację ubezpieczenia we wskazanych powyżej terminach spowoduje, iż Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, a także będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami odpowiednio § 9 ust. 1 ppkt 1 lit. t lub § 12 niniejszej umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku stwierdzenia braku aktualnego ubezpieczenia OC.

## § 6

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Przeprowadzenie raz w roku przeglądu gwarancyjnego w czasie trwania gwarancji.

## § 7

1. Wykonawca, na podstawie złożonej oferty przetargowej, udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz zastosowane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiały i urządzenia gwarancji jakości i rękojmi na okres .....miesiące, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”.
2. Wykonawca, w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”, przekaze Zamawiającemu pisemną gwarancję jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zastosowane do realizacji niniejszej umowy materiały i urządzenia z podaniem terminów upływu gwarancji, a także posiadane certyfikaty i dokumenty gwarancyjne producentów na elementy i urządzenia zamontowane w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy oraz zastosowanych do realizacji niniejszej umowy materiałów i urządzeń w terminie 3 dni roboczych.
4. O istnieniu wad i usterek Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę w formie pisemnej.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 pkt 1 lit. c niniejszej umowy.
6. W przypadku nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu

podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 lit d niniejszej umowy.

7. W przypadku wystąpienia wad i usterek, okres gwarancji i rękojmi, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo od daty ich usunięcia.
8. W przypadku wystąpienia wad i usterek materiałów i urządzeń zastosowanych do realizacji niniejszej umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od daty ich wymiany.
9. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
10. Na 30 dni przed zakończeniem podstawowych okresów gwarancji jakości i rękojmi, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek, strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego. Protokół zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków gwarancji i rękojmi będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy, jednocześnie zawiadamiając o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzany jest protokół.
2. W przypadku niedopełnienia powyższych czynności Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania prawidłowości wykonanych robót, np. poprzez odkrycie elementów podlegających ocenie, a następnie zabezpieczenie we właściwy sposób.
3. Dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie upoważnia Wykonawcy do żądania zapłaty za objęte tym odbiorem czynności.



4. Rozliczenie odbiorów częściowych robót budowlanych oraz odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy następować będzie w terminach wynikających z harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Przez odbiór częściowy należy rozumieć odbiór części robót budowlanych.
5. Wykonawca będzie zgłaszać gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych, w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zakończenia wykonania części robót, zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót budowlanych w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru. Procedura odbiorowa trwać będzie 7 dni roboczych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru. Dokonanie odbioru częściowego następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu częściowego odbioru robót z klauzulą „odbieram”. Zamawiający zastrzega, iż protokoły odbiorów częściowych służą wyłącznie okresowym rozliczeniom z Wykonawcą i bieżącej kontroli inwestycji i nie stanowią odbioru robót w znaczeniu przyjęcia ich przez Zamawiającego. Dokonanie odbioru częściowego nie wyklucza możliwości zakwestionowania prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego prac budowlanych w przypadku np. uszkodzenia bądź zniszczenia przez Wykonawcę odebranych elementów wcześniejszego etapu.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych przedmiotu umowy, zostaną stwierdzone wady i usterki, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W takim przypadku mają zastosowanie zasady opisane w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym terminie, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, a także będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, zgodnie z zapisami § 9 i § 12 niniejszej umowy.
8. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty zakończenia realizacji robót budowlanych, zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonanych robót, w szczególności dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. Nieprzekazanie Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach, a także zgłoszenie do odbioru robót niezakończonych będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy, przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty

zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę.

10. Zakończenie końcowych czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych liczonych od daty rozpoczęcia odbioru.
11. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany zgodnie z niniejszą umową oraz dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy nastąpi z chwilą podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy z klauzulą „odbieram”. Dzień podpisania przedmiotowego protokołu jest dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
12. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu Zamawiający stwierdzi wady i usterki, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych lub odstąpi od umowy. W takim przypadku Zamawiający odmówi odbioru robót wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad lub wykonanie umowy po raz drugi uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć nieprawidłowości w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
13. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru posiadają wady, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający dokona odbioru tych robót z zachowaniem uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz wynikających z rękojmi za wady. W takiej sytuacji w protokole zostaną zawarte uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ujawnionych wad i usterek wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający

może usunąć nieprawidłowości w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu, naliczy Wykonawcy zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne lub odstąpi od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postawieniami § 9 oraz § 12 niniejszej umowy.

15. W czynnościach odbiorowych robót częściowych i końcowych z ramienia Wykonawcy winni uczestniczyć: kierownik budowy, kierownicy robót, Wykonawca bądź jego przedstawiciel prawny.

## § 9

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych, końcowym, pogwarancyjnym w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
    - d) za nieusunięcie lub niewłaściwe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz zgodnie z § 8 ust. 14 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;
    - e) z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
    - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami § 11 ust. 3 niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
    - g) każdorazowo, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 11 ust. 7 niniejszej umowy;

- h) każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień, licząc od dnia następnego, po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany umowy w tym zakresie;
- i) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, każdorazowo w wysokości 50.000,00 zł brutto;
- j) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego - każdorazowo w wysokości 20.000,00 zł brutto;
- k) w przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
- l) za zwłokę w przedstawieniu oświadczenia o zatrudnionych pracownikach, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy lub dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 3 lub w § 2 ust. 5 niniejszej umowy;
- m) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 14 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;
- n) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy lub robót w trakcie wykonywania prac – każdorazowo w wysokości 2.500,00 zł brutto za zaistnienie takiej sytuacji;
- o) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- p) w przypadku nieudostępnienia przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego określonym, dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa do wykonywania zawodu, wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;

- q) za każde inne niż wskazane w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, stwierdzone przez Zamawiającego, nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy lub niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - r) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego lub poprawionego harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2 lub 7 niniejszej umowy;
  - s) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC, jak również dokumentów stanowiących kontynuację ubezpieczenia OC, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminów, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy;
  - t) za zwłokę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wykonaniu danego etapu robót budowlanych, określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto należnego za etap, którego opóźnienie dotyczy, wynikającego z harmonogramu terminowo-finansowo-rzeczowego, licząc od dnia następnego po upływie terminu w nim określonego, z zastrzeżeniem, że w przypadku przekroczenia terminu na realizację przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, będą miały zastosowanie zapisy ust. 1 pkt 1 lit.a niniejszego paragrafu;
  - u) za nieusunięcie lub niewłaściwe usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorów częściowych każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zapisami § 12 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę nieobjętą karą umowną może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 10

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności:
    - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., a także odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających powyższą okoliczność,
    - b) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
    - c) wstrzymanie robót przez uprawnione do tego organy w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
    - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
    - e) działania siły wyższej, tj. wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mających nadzwyczajny charakter, nie dających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec; w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług,
    - f) inne niż wymienione (siła wyższa) zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia uniemożliwiające wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją projektową, w szczególności wystąpienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (w szczególności niewypały, niewybuchy) oraz konieczność wykonania dodatkowych badań, wymogów konserwatorskich lub prac restauratorskich,

- g) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu warunków pracy na wysokości i technologii realizacji prac określonej: niniejszą umową, normami, kartami katalogowymi lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne dotyczące warunków pracy osób wykonujących roboty budowlane na wysokości uznaje się w szczególności silny wiatr przekraczający 10 m/s oraz opady w szczególności: deszcz, śnieg, grad, mżawka. Wystąpienie zjawiska atmosferycznego, które będzie skutkować mokrą bądź oblodzoną powierzchnią roboczą (rusztowanie, dach), uniemożliwi pracę na wysokości, może być podstawą do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy. Powyższe zjawiska atmosferyczne muszą być dokładnie opisane w dzienniczku pogodowym, uwzględniając rodzaj opadów, siłę wiatru, temperaturę powietrza oraz czas, w którym dane zjawisko się utrzymuje liczone w dniach potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana terminu realizacji zadania będzie równa okresowi trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - h) wystąpienie konieczności wykonania niezbędnych robót budowlanych w obrębie terenu budowy przez wszelkie instytucje obsługujące urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - i) powierzenie przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - j) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.
- 2) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych:
- a) zaprzestanie produkcji lub wycofanie z rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub umożliwiającego uzyskania lepszej jakości robót,
  - c) pojawianie się w nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - d) konieczność wykonania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

- 3) Zmiany harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego, o którym mowa § 3 ust. 2 niniejszej umowy:
  - a) w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami pkt 1 niniejszego ustępu;
  - b) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.
- 4) Zmiany osób zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 oraz pkt 3 lit. a niniejszego paragrafu będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie pisemnej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze stron umowy, w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany. W takim przypadku strony ustalają nowe terminy wykonania umowy z tym, że okres przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy równy będzie okresowi trwania przyczyny opóźnienia.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, mogą być dokonane tylko za zgodą Zamawiającego, w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
    - na zasadach i w sposób określony w ust. 6-16 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.



7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaka wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2, 3 lub pkt 4 niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 i 4 niniejszego paragrafu, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2-4 niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony zobowiązać Wykonawcę do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
14. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, strona która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
15. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. W takim przypadku przepisy ust. od 12 do 14 oraz ust. 16 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
16. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 11

1. Strony ustalają, że części przedmiotu niniejszej umowy mogą być wykonane przez podwykonawców, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie i za zgodą Zamawiającego, a także zgodnie z oświadczeniem złożonym na Formularzu

ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Dokument ten stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, celem akceptacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projekt jej zmiany należy przedłożyć nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami lub 7 dni od dnia dokonania zmiany.
4. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu jej zmiany lub do dokonanej zmiany umowy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu odpowiedniego dokumentu, w przypadku:
  - 1) niespełniania wymagań określonych w ust. 14 niniejszego paragrafu,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie może dokonać zmiany tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, nie zgłosił pisemnie zastrzeżeń do projektu,

uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy z podwykonawcą lub jej zmiany. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy lub do projektu jej zmian, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy lub do projektu jej zmiany.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, lub do projektu jej zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, lub projektu jej zmiany, z naniesionymi poprawkami w terminie do 7 dni od dnia przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą lub jej zmiany nie zgłosi pisemnie sprzeciwu uważa się, że Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu do tej umowy lub jej zmiany. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, która zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. j niniejszej umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany w tym zakresie. Niedokonanie zmiany terminu zapłaty spowoduje naliczenie kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 lit. h niniejszej umowy.
11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
12. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego, za zleconą do wykonania część przedmiotu niniejszej umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
14. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisy dotyczące:
  - 1) zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż termin realizacji wynikający z niniejszej umowy,
  - 3) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 4) kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane.
15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.
17. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

18. Wykonawca, w trakcie realizacji niniejszej umowy może zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy wskazanego w ofercie, na którego zasoby powoływał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, na poniższych warunkach:
  - 1) w przypadku zmiany podwykonawcy – Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu poprzez złożenie oświadczeń oraz dokumentów wymaganych w trakcie prowadzonego postępowania, że proponowany inny podwykonawca:
    - a) spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
    - b) nie podlega wykluczeniu;
  - 2) w przypadku rezygnacji z podwykonawstwa – Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu poprzez złożenie oświadczeń oraz dokumentów wymaganych w trakcie prowadzonego postępowania, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Wykonawca, może w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedstawienia oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia wymaganych w trakcie prowadzonego postępowania, wobec tego podwykonawcy.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
21. W przypadkach, o których mowa w ust. 19 i 20 niniejszego paragrafu zastosowanie będą miały zapisy ust. od 3 do 17 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca w dacie przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty potwierdzające odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wymagane w trakcie prowadzonego postępowania wobec Wykonawcy lub podwykonawcy.
22. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
23. Powierzenie wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wobec dalszych podwykonawców, a także odpowiednio do zmian zawieranych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż wobec dalszych podwykonawców nie mają zastosowania zapisy ust. od 18 do 21 niniejszego paragrafu.

## § 12

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) W przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 3) W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 7 dni roboczych, od dnia przekazania placu budowy lub przerwania wykonywania robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta będzie trwała dłużej niż 7 dni roboczych. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki. Po bezskutecznym upływie 3-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy.
  - 4) W przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w ciągu 3 dni

- kalendaryzowanych od dnia otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki. Po bezskutecznym upływie 3-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy.
- 5) W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
  - 6) W przypadku skierowania do kierowania robotami osób innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wskazanych w wyniku procedury określonej w § 14 niniejszej umowy.
  - 7) W przypadku stwierdzenia, co najmniej 3-krotnej nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy lub kierownika robót na budowie w trakcie wykonywania prac.
  - 8) W przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy – poszczególnych etapów wynikających z harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie wynikającym z zapisów § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 9) W przypadku, gdy Wykonawca nie zawrze umowy z ujawnionym podwykonawcą zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
  - 10) W przypadku powierzenia realizacji robót budowlanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niezgłoszonemu Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylenia się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.
  - 11) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogów określonych w § 2 niniejszej umowy.
  - 12) W przypadku dwukrotnego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa do wykonywania zawodu, wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień.
  - 13) W przypadku dwukrotnego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do okazania kopii aktualnej polisy OC oraz dokumentów stanowiących kontynuację ubezpieczenia OC, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, a także w przypadku nieposiadania polisy OC.
  - 14) W przypadku trzeciego braku akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych.



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza oraz materiały przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp.;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł brutto, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie ....., zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności: z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.
4. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, tj. zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt 1 lub § 15 niniejszej umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniądze, będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia przedłużający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do zawartej umowy z Wykonawcą.
6. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego okres przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami budowlanymi przy realizacji niniejszej umowy:
  - 1) Pana/Panią ..... pełniącego/pełniącą funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
  - 2) Pana/Panią ..... pełniącego/pełniącą funkcję kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
  - 3) Pana/Panią ..... pełniącego/pełniącą funkcję kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
3. Zamawiający dopuszcza zastąpienie (zmianę) osoby/osób, wskazanych w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, innymi osobami, o co najmniej takich samych kwalifikacjach, jak określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w Formularzu ofertowym, w tym długotrwałej choroby i śmierci i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę, o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania funkcji, a także naliczenia kar umownych oraz odstąpienia od umowy zgodnie z § 9 ust. 1 lit. p oraz § 12 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy lub robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących i zastąpienia ich innymi osobami posiadającymi, co najmniej takie same kwalifikacje, jak określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
8. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy lub robót był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na placu budowy kierownika budowy lub robót, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 pkt 1 lit. n niniejszej umowy oraz/lub odstąpić od niniejszej umowy zgodnie z zapisami § 12 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

## § 15

1. W przypadku, w którym Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie.
3. Rozliczenie dodatkowych robót budowlanych lub zmian nastąpi na podstawie kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów i sprzętu według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa dolnośląskiego z okresu zaistnienia konieczności tych robót
4. Kosztorys robót dodatkowych podlegał będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji Zamawiającego.
5. Warunkiem wprowadzenia powyższych zmian będzie pisemne, właściwie umotywowane, potwierdzone przez każdą ze stron opisanie powstałych okoliczności, w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany. W takim przypadku strony ustalą nowy termin wykonania przedmiotu umowy z tym, że okres przesunięcia terminu równy będzie

okresowi trwania przyczyny opóźnienia. Zmianę, o której mowa powyżej należy uwzględnić w harmonogramie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

## § 16

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. ) wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

## § 17

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:
  - 1) Formularz ofertowy,
  - 2) Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) Oświadczenie o zatrudnianiu osób na umowę o pracę,
  - 4) Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy  
– stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

---

WYKONAWCA

---

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik Nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....

**Oświadczenie o zatrudnieniu osób na umowę o pracę**

Pełna nazwa i adres siedziby Wykonawcy/Podwykonawcy:

---



---

Dotyczy zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Pogodnej w Zgorzelcu – I etap”

Oświadczam, iż zgodnie z zapisami § 2 umowy nr ..... z dnia ..... zatrudniam na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy Kodeks pracy następującą/e osobę/y:

Lp.	Imię i nazwisko	Okres zatrudnienia od do	Opis czynności wykonywanych przez osobę
1.			
2.			

---

Miejscowość, data

---

Podpis i pieczęć osoby uprawnionej