**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest pierwszy etap budowy zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących. Planowane do realizacji budynki zlokalizowane będą w miejscowości Zgorzelec w obrębie działki budowlanej nr 18/18 przy ulicy Pogodnej.

Pierwszy etap polega na budowie jednego z budynków wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w postaci przyłączy mediów oraz zagospodarowaniem terenu bezpośrednio przyległego do budynku polegającym na wykonaniu ciągów pieszych, utwardzenia tymczasowego miejsca na pojemniki na odpady oraz wyrównaniu terenu i obsianiu trawą.

W ramach realizacji inwestycji planuje się zagospodarowanie i zabudowę działki zgodną z przeznaczeniem gruntu wynikającym z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. W obrębie działki inwestycyjnej w ramach udzielonego zamówienia zrealizowana będzie budowa pierwszego z trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie wolnostojącej. Realizowany budynek będzie miał cztery mieszkalne kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie przeznaczone na komórki lokatorskie. Budynek kryty będzie dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej. Bryła budynku oraz jego konstrukcja stanowić będzie rozwiązania tradycyjne.

Planowana do realizacji budowa prowadzona ma być w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Przyjęte rozwiązania projektowo-budowlano-konstrukcyjne stanowią rozwiązania powszechne stosowane. W celu poprawy wydajności oraz skróceniu czasu budowy zaproponowano częściowe zastosowanie materiałów prefabrykowanych – stropy Teriva 4.0/1 i 4.0/2, nadproża typu L-19. Budynek posiadać będzie jedną klatkę schodową. Klatka schodowa będzie pełnić funkcję komunikacyjno – ewakuacyjną.

Budynek wykończony będzie od zewnątrz wyprawą elewacyjną cienkowarstwową wraz z dociepleniem ścian płytami styropianowymi grubości 15cm, a wewnątrz tynkami gipsowymi. Ciąg komunikacji wspólnej części wykończony będzie wewnątrz tynkami cementowo – wapiennymi malowanymi w koralach pastelowych. Bieg schodowy wykończony płytami gresowymi o podwyższonej ścieralności lub okładziną lastrykową. Okna i zabudowy przeszklone z szybami dwukomorowymi o podwyższonej izolacyjności cieplnej. Stolarka okienna w całym obiekcie wykonana będzie z PCV z wyłączeniem klatki schodowej oraz ciągu komunikacyjnego, w którym stolarkę należy wykonać z profili aluminiowych.

Projektowany budynek wyposażony ma być w n/w instalacje wewnętrzne:

* Wody zimnej użytkowej z miejskiej sieci wodociągowej,
* Wody ciepłej użytkowej (zasilanie z indywidualnego lokalowego kotła gazowego dwufunkcyjnego),
* Kanalizacji sanitarnej i deszczowej powiązanej z miejską siecią kanalizacji,
* Instalacji centralnego ogrzewania (zasilanie z indywidualnego lokalowego kotła gazowego dwufunkcyjnego),
* Instalacji elektrycznej oświetlenia oraz siły,
* Odgromowe,
* Telefonicznej, teletechnicznej i RTV,
* System domofonowy,
* Wentylacji.

W każdym z lokali mieszkalnych zaprojektowano indywidualne instalacje umożliwiające niezależne opomiarowane i rozliczenie zużycia mediów. W ciągu komunikacyjnym klatki schodowej wykonany będzie kanał techniczny przewidziany na prowadzenie instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Instalacja gazowa również prowadzona będzie w pionie klatki schodowej z poszczególnymi licznikami zużycia montowanymi na piętrach.

**Wykończenie zewnętrzne budynku:**

* stolarka okienna PCW i ALU,
* drzwi zewnętrzne ALU, z dopuszczeniem stolarki PCV,
* tynk zewnętrzny cienkowarstwowy silikonowy,
* obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej,
* podest wejściowy – płytki mrozoodporne, antypoślizgowe,
* kolorystyka elewacji pastelowa.

**Wykończenie wewnętrzne budynku:**

* posadzki w częściach wspólnych – płytki z kamieni sztucznych,
* posadzki w mieszkaniach – panele min. AC5 oraz płytki grosowe,
* ściany wewnętrzne w częściach wspólnych tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III wykańczane gładzią gipsową,
* ściany wewnętrzne w poszczególnych lokalach tynkowane tynkiem gipsowym,
* ściany i malowane farbami lateksowymi zmywalnymi w kolorze białym,
* stolarka drzwiowa typowa z zamkiem atestowanym,
* parapety podokienne wewnętrzne z konglomeratu,
* parapety podokienne zewnętrzne z blachy powlekanej.