



STAROSTA ZGORZELECKI
BS.6740.2.479.2017.6

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykończeniu
dnia 07/11/2018
podpis

DECYZJA ZMIENIAJĄCA nr I – D459.2017

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. z dnia 22 czerwca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z dnia 8 czerwca 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 6 lipca 2018 roku, dotyczącego uzyskania zmiany do pozwolenia na budowę nr 459 z 2017 roku na budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących w Zgorzelcu, na działce ewidencyjnej nr 18/18 (arkusz mapy: 1, obręb ewidencyjny: 022502_1.0009, IX, jednostka ewidencyjna: Miasto Zgorzelec) wydanej na rzecz Zgorzeleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (z siedzibą: 59-900 Zgorzelec, ul. Warszawska 1) w zakresie:

- 1/ Zmiany projektu zagospodarowania działki.
- 2/ Zmiany projektu instalacyjnego w zakresie instalacji gazowej i ogrzewania.
- 3/ Zmiany projektu budowlanego w zakresie wynikającym ze zmian projektu instalacyjnego.

Starosta Zgorzelecki zmienia zgodnie z ww. wnioskiem swoją decyzję o pozwoleniu na budowę nr 459 z dnia 29 grudnia 2017 roku, w zakresie:

- 1/ Zmiany projektu zagospodarowania działki.**
- 2/ Zmiany projektu instalacyjnego w zakresie instalacji gazowej i ogrzewania.**
- 3/ Zmiany projektu budowlanego w zakresie wynikającym ze zmian projektu instalacyjnego.**

według projektu budowlanego z 30 sierpnia 2018 roku, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego w poszczególnych branżach przez:

- 1/ Architektura: mgr inż. arch. Przemysław Leszek Zagórski – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 66/07/DOIA; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-1182
- 2/ Architektura - sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Cebula - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 19/98/JG wydane przez Wojewodę Jeleniogórskiego. Przynależność do izby samorządu zawodowego: projektant wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS.-0111.
- 3/ Konstrukcja: mgr inż. Rafał Rozentreter - uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewid. 239/DOŚ/07, nr sygn. OKK.7131.7132-135/2007/07, wpisany do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane pod pozycją 648/08/U/C. Projektant jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOŚ/BO/0080/08.

- 4/ Konstrukcje – sprawdzający: mgr inż. Waldemar Pawłowski - uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewidencyjny uprawnień LBS/0027/POOK/09. Przynależność do izby samorządu zawodowego: projektant wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0108/09.
- 5/ Instalacje sanitarne: mgr inż. Ryszard Sak - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. Projektant jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOŚ/IS/0242/01.
- 6/ Instalacje sanitarne – sprawdzający: mgr inż. Jerzy Dec - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych o nr 64/DOŚ/03. Projektant jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOŚ/WM/0165/01.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji pozwolenia na budowę Starosty Zgorzeleckiego nr 459 z dnia 29 grudnia 2017 roku pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 6 lipca 2018 roku do Starosty Zgorzeleckiego wpłynął wniosek (wraz z oświadczeniem o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane i czterema egzemplarzami projektu budowlanego zamiennego), dotyczący uzyskania zmiany do pozwolenia na budowę D459 z 2017 roku przedłożony przez Zgorzeleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (z siedzibą: 59-900 Zgorzelec, ul. Warszawska 1) dotyczący uzyskania zmiany do pozwolenia na budowę nr 459 z dnia 29 grudnia 2017 roku w zakresie: zmiany projektu zagospodarowania działki, zmiany projektu instalacyjnego w zakresie instalacji gazowej i ogrzewania i zmiany projektu budowlanego w zakresie wynikającym ze zmian projektu instalacyjnego.

Organ w postępowaniu za strony niniejszej sprawy uznał wyłącznie wnioskującego; uwzględniając iż sama niniejsza zmiana dotyczy elementów zagospodarowania nieruchomości inwestora oraz instalacji wewnętrznych, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej realizując zasadę szybkości postępowania (art. 12.1 Kpa) połączył czynności formalnego powiadomienia o wszczęciu i zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Jako, iż wniosek zawierał braki formalne uniemożliwiające wszczęcie postępowania w sprawie (art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane) organ pismem nr sygn. BS.6740.2.479.2018.4 z dnia 16 lipca 2018 roku poinformował o nich wnioskującego. Braki te zostały uzupełnione w dniu 30 października 2018 roku, umożliwiając wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdza:

- 1/ Zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 2/ Zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- 3/ Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b

ustawy Prawo budowlane, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

4/ Wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W odniesieniu do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.10.213.1397) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Stwierdzono zgodność w obszarze poprawności projektu budowlanego z przepisami w tym rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analiza całości przedłożonej dokumentacji pozwala na stwierdzenie, iż zamienny projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z przedłożonymi do niego oświadczeniem o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane i czterema egzemplarzami projektu budowlanego zamiennego spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W dniu 5 listopada 2018 roku do stron postępowania skierowano pismo zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie, co do którego nie wniesiono uwag w wyznaczonym terminie, tj., do dnia 6 listopada 2018 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę na mocy art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

Treść niniejszej decyzji jest zgodna z żądaniem zawartym we wniosku o zmianę w pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie na podstawie art. 82, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i art. 129 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzja. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i wykonalna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. z dnia 10 maja 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Aleksandra Kołomyjska-Wojciechowska
Dyrektor
Wydziału Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki tylko dla inwestora:

- projekt budowlany zamienny – 2 egz.

Załączniki dla PINB w Zgorzelcu:

- projekt budowlany zamienny – 1 egz.

Załączniki dla organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- projekt budowlany zamienny – 1 egz.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1/ Zgorzeleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Do wiadomości:

- 2/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu.
- 3/ UM Zgorzelec.
- 4/ Ad acta.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Starosta Zgorzelecki informuje, że:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych).

- 1/ Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu, reprezentowane przez Starostę Zgorzeleckiego, którego siedziba znajduje się w Zgorzelcu, przy ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8 i 8A, kod pocztowy 59-900, telefon 77 615 55.
- 2/ Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Zgorzelcu jest Pani Marlena Kasprzyk, z którym można kontaktować się listownie, osobiście, telefonicznie (603 154 875), lub drogą mailową: iod@powiat.zgorzelec.pl.
- 3/ Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, tylko w przypadku gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj. w celu realizacji zadań określonych przepisami prawa i nie będą one udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 4/ posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody sprzed jej cofnięcia.
- 5/ Pani/Pan ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 6/ Pani/Pana dane, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
- 7/ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217) i przepisami wykonawczymi do ustawy.